



ZMENY A DOPLNKY Č.1/2026 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE CHOŇKOVCE

NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

RIEŠENÉ ÚZEMIE :

katastrálne územie Choňkovce, KNC

OBSTARÁVATEĽ :

Obec Choňkovce , Choňkovce č.180 , 072 63 okres Sobrance , SR

SPRACOVATEĽ :

H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, - autorizovaný architekt, registračné číslo 1415 AA, , Lesné 6 , 071 01 okres Michalovce, 0907 971 401 ,
hakosarchitekt@gmail.com

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA:

Ing. arch. Miroslav Roháč, reg. číslo: 391, URBION s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

DÁTUM:

10/2026

OBSAH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
OBSAH DOKUMENTÁCIE.....	3
1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	4

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie :	Zmeny a doplnky č.1/2026 územného plánu obce Choňkovce
Riešené územie :	katastrálne územie Choňkovce , KNC
Obstarávateľ :	Obec Choňkovce , Choňkovce č.180 , 072 63 okres Sobrance , SR
Spracovateľ :	H2M Ateliér s.r.o., Ing. arch. Martin Hakoš, autorizovaný architekt SKA 1415, Lesné 6 , 071 01 , okres Michalovce, hakosarchitekt@gmail.com
Odborne spôsobilá osoba :	Ing. arch. Miroslav Roháč, reg. číslo: 391, URBION s.r.o., Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné

OBSAH DOKUMENTÁCIE

A . TEXTOVÁ ČASŤ

- SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- ZMENY A DOPLNKY REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA
- VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PPF A LPF

B . GRAFICKÁ ČASŤ

- VÝKRES ČÍSLO 01 – ŠIRŠIE VZŤAHY 1 : 50 000
Lokalita 01/01 , 01/02
- VÝKRES ČÍSLO 02 – ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCÍ 1:10 000
Lokalita 01/01 , 01/02
- VÝKRES ČÍSLO 03/CH – NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA 1 : 2 000
Lokalita 01/01 , 01/02
- VÝKRES ČÍSLO 04/CH – NÁVRH DOPRAVNÉHO VEREJNÉHO VYBAVENIA 1 : 2 000
Lokalita 01/01 , 01/02
- VÝKRES ČÍSLO 05/CH – NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO 1 : 2 000
Lokalita 01/01 , 01/02
- VÝKRES ČÍSLO 06/CH – NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – ENERGETIKA, DIAĽKOVÉ KÁBLE, SPOJE, PLYN 1 : 2 000
Lokalita 01/01 , 01/02
- VÝKRES ČÍSLO 07/CH – NÁVRH VYHODNOTENIA ZÁBERU PP A LP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY 1 : 2 000
Lokalita 01/01 , 01/02
- VÝKRES ČÍSLO 08 – OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY – PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY 1 : 2 000
Lokalita 01/01 , 01/02

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Choňkovce je Územný plán Košického samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Košického samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 104/2023 zo dňa 26.06.2023, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN KSK č. 4/2023, schváleným Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja uznesením č. 105/2023 zo dňa 26.06. 2023 s účinnosťou od 18.07.2023.

Týmto Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 04/2023 sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády SR č. 281/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 2/2004, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 10/2009, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 6/2014 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 18/2017.

Platný dokument VZN obce Choňkovce 01/2008 – bude upravený a doplnený nasledovným spôsobom :

Forma doplnenia :

pôvodný text
~~zrušený pôvodný text~~
doplnený nový text

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1.6.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA :

Doplnený samostatný odstavec pre dažďovú kanalizáciu na konci odseku :

1.3.2.10 Dažďová kanalizácia

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych ciest a cesty III. triedy je riešené systémom otvorených priekop a rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž miestnych ciest.

V jestvujúcej zástavbe navrhujeme ponechať stávajúci systém odvodnenia. V navrhovanej zástavbe riešiť odvedenie povrchových vôd systémom cestných rigolov a odvodňovacích priekop alebo dažďovou kanalizáciou.

Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie sucha a nedostatku vody, SVP š.p. žiada navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia však žiadame navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

V Lesnom 10/2026

Ing.arch.Martin Hakoš
Autorizovaný architekt SKA 1415